

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.66.2022**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia .....10.06.2022v.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do najmu lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy, w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.61.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 03.06.2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PODINSPEKTOR**  
Dorota Urbanczyk  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Sobiech

**RADCA PRAWNY**

Lukasz Obremski

**WÓJT**  
Maciej Gogulla

## WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU NA OKRES 3 LAT

Wójt Gminy Pilchowice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu, stanowiącego własność Gminy Pilchowice.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW GL1G/00055416/6, działka ewidencyjna nr 23, arkusz mapy 9, obręb Wilcza
Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	139,46 m <sup>2</sup>
Opis lokalu	<p>Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze w budynku użyteczności publicznej w Wilczy przy ul. Grzonki 13A, stanowiącym własność Gminy Pilchowice, dwukondygnacyjnym, położonym przy boisku sportowym.</p> <p>Lokal składa się z następujących pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- restauracja o pow. 66,57 m<sup>2</sup>,</li> <li>- przedsionek o pow. 1,66 m<sup>2</sup>,</li> <li>- toaleta damska o pow. 1,16 m<sup>2</sup>,</li> <li>- przedsionek o pow. 1,97 m<sup>2</sup>,</li> <li>- toaleta męska o pow. 1,53 m<sup>2</sup>,</li> <li>- przedsionek o pow. 1,69 m<sup>2</sup>,</li> <li>- toaleta o pow. 1,25 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pomieszczenie socjalne o pow. 4,76 m<sup>2</sup>,</li> <li>- komunikacja o pow. 8,10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- magazyn o pow. 2,01 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kuchnia o pow. 14,98 m<sup>2</sup>,</li> <li>- komunikacja o pow. 5,33 m<sup>2</sup>,</li> <li>- zmywalnia o pow. 5,67 m<sup>2</sup>,</li> <li>- komunikacja o pow. 12,17 m<sup>2</sup>,</li> <li>- komunikacja o pow. 10,61 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Wejście do lokalu od strony parkingu.</p> <p>Lokal rozbudowany oraz gruntownie wyremontowany z końcem 2021r. Podłogi płytki gresowe matowe, ściany tynk gipsowy malowany farbą lateksową lub płytki ceramiczne, nowa stolarka okienna pcv, drzwi wewnętrzne PORTA, wykonane z płyty okleinowej, drzwi zewnętrzne oblicowane blachą stalową ocynkowaną, wyposażone w zamki antywłamaniowe.</p>

	<p>W kuchni, zmywalni i w części komunikacji ogrzewanie podłogowe, w pozostałej części lokalu grzejniki płytowe.</p> <p>W kuchni, zmywalni i toaletach podgrzewacze ciepłej wody.</p> <p>Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.</p> <p>W restauracji wraz z zapleczem kuchennym układ wentylacji nawiewno-wywiewnej.</p> <p>Lokal wyposażony w sprzęt AGD: kuchnię gastronomiczną elektryczną 4-płytową z okapem, 2 szafy chłodniczo-mroźnicze, zmywarę do naczyń kuchennych i tac. Wyposażenie lokalu obejmuje również: stoły przyścienne z dwoma półkami ze stali nierdzewnej 3 szt., stół przyścienny z blokiem trzech szuflad ze stali nierdzewnej, umywalkę naścienną ze stali nierdzewnej, stoły z basenem jednokomorowym ze stali nierdzewnej 2 szt., regał ociekowy z półkami perforowanymi, stół zlewowy ze stali nierdzewnej, stoły przyścienne z dwoma półkami 3 szt., szafę przelotową.</p> <p>Pomieszczenie restauracji bez wyposażenia.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na usługi sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 2 US.</p> <p>Sposób zagospodarowania: najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.</p> <p>Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności w zakresie gastronomii zgodnie z wymogami sanitarnymi leży w gestii Najemcy, po wyrażeniu przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności zgody na przystosowanie.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	<p>Lokal przeznaczony do oddania w najem w formie przetargowej.</p>
<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	<p>Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi <b>10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc/ netto</b>.</p> <p>Do czynszu najmu uzyskanego w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.</p> <p>Koszty zużycia mediów oraz opłaty lokalne Najemca ponosi we własnym zakresie.</p>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 10 każdego miesiąca
<b>Okres najmu</b>	3 lata
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz prasie internetowej.

**PODINSPEKTOR**  
Dorota Woźniak  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Sobiech

**WÓJT**  
Maciej Gogulla